

Số: 4541/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2012/QĐST-KDTM ngày 07/5/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2013/QĐST-KDTM ngày 10/01/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 28/2014/KDTM-ST ngày 17/10/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 33/2014/KDTM-ST ngày 26/12/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 11/2016/KDTM-ST ngày 18/5/2016 và Thông báo đình chính Bản án số 09/TB-TA ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 13/2016/KDTM-ST ngày 13/6/2016 và thông báo đình chính Bản án sơ thẩm số 06/TB-TA ngày 03/8/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 01/2016/KDTM-ST ngày 22/6/2016 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 06/2017/DSST ngày 29/6/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1711/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2016; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4009/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2016; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 752/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018 và Quyết định thi hành án chủ động số 3095/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2016; Quyết định thi hành án chủ động số 4019/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2016; Quyết định thi hành án chủ động số 438/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 30/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05, 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH xây dựng YẾN NGÂN; địa chỉ: khối 1, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án.

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cần thẩm định giá:

a) Trường tiểu học Quốc Tế: gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.957,6m², địa chỉ tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 689499, ngày cấp 28/3/2016 cho Công ty TNHH xây dựng Yến Ngân.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục – đào tạo.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 29/11/2060.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

b) Trường mầm non Quốc Tế: gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 26, diện tích 7.829m², địa chỉ tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781958, ngày cấp 21/11/2007 cho Công ty TNHH xây dựng Yến Ngân.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 7.829m².

- Mục đích sử dụng: DGD - Đất cơ sở giáo dục – đào tạo.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 23/8/2057.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Chi tiết tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm và toàn bộ cơ sở vật chất của Trường mầm non Quốc Tế và Trường tiểu học Quốc Tế được liệt kê chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 05, 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 11/6/2024, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 203).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung



100